Maison
Flémalle



www.unpourcentimmo.be

À vendre

210.000 €

Rue de la Vieille Fosse 93, 4400 Flémalle

1% immo vous propose cette agréable maison 3 façades, idéalement située dans une rue calme de Flémalle. Elle se compose, au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée donnant accès à un confortable séjour, d'une spacieuse cuisine équipée, d'une salle de bains, d'une buanderie et d'une grande remise. À l'étage, vous découvrirez deux belles chambres. La maison dispose également d'une cave, d'une terrasse, d'un jardin plat et d'un grand abri de jardin. Informations complémentaires : PEB D, électricité non conforme, installation photovoltaïque, pignon gauche bardé et isolé. Bon état général. Actuellement occupée par un locataire sérieux, la maison pourra toutefois être libérée à l'acte si nécessaire, selon des modalités à convenir. Une belle opportunité à ne pas manquer ! Plus de détails sur www.unpourcentimmo.be





Surface habitable	120 m²	Surface terrain	212 m²	nombre salle de bains	1
nombre de chambres	2	nombre de façades	3	jardin	oui
terrasse	oui	Étages nombre	2		





unpourcentimmo
www.unpourcentimmo.be

T 0485 110 110 • info@unpourcentimmo.be
Rue clouteuse Pierre 3 • 1350 Jauche



PEB D E Spec: 335 KWh/m² E Totale: 53763 kWh/an Code unique: 20241105011960

pas situé en zone inondable

votre contact
Collin Kevin

Portable: 0494/902335 • kevin@unpourcentimmo.be
Rue clouteuse Pierre 3 • 1350 Jauche

Financier

PEB classe	D	PEB E spec	335	PEB E totale (Kwh/an)	53763
PEB code unique	20241105011960	PEB datetime	05/11/2034	PEB datetime	05/11/2024
Revenu cadastral	540 €	Certificat d'électricité oui/non	oui, non conforme		

Intérieur

Buanderie surface (m²)	4 m²	Salle de bains surface (m²)	7 m²	Caves surface (m²)	10 m²
Atelier surface (m²)	10 m²	Room 1	15 m²	Room 2	12 m²
salle de séjour	30 m²	Cuisine surface (m²)	13 m²	Cuisine (suite) détails	Spacieuse cuisine équipée
Double vitrage	oui	Chauffage	gaz (chau. centr.)	Salle de bains	bain assis
Isolation	oui	Isolation détail	Voir PEB	Panneaux solaires	oui
Panneaux solaires type	photovoltaïque	Parking détails	Possibilité de se garer facilement devant la maison	Coin à déjeuner	oui
				Buanderie	oui
				Caves	oui
Feu ouvert	oui	Feu ouvert détails	poêle à pellets		

Extérieur

Jardin détails	agréable jardin plat avec un abri de jardin et une terrasse	Abri de jardin	oui	Citerne à mazout	oui
		Égouts	oui		

Sol & Communication

Environment 1	zone d'habitation	Type d'innondation	pas situé en zone inondable	Environs - ville	oui
				Environs - ville distance (m)	500 m
Environs - magasins	oui	Environs - magasins distance (m)	500 m	Environs - écoles	oui
Environs - écoles distance (m)	1000 m	Environs - transports en commun	oui	Transport en commun	100 m

T 0485 110 110 • info@unpourcentimmo.be
Rue clouteuse Pierre 3 • 1350 Jauche