1% IMMO
L'agence Immo

Maison
Beauvechain



À vendre

à pd. 390.000 €

Rue Les Claines 20, 1320 Beauvechain

1% immo, l'agence en ligne vous propose cette spacieuse et lumineuse villa, en très bon état général, avec panneaux photovoltaïques, sise sur un terrain d'environ 10 ares arboré et aménagé avec vaste terrasse et accès au bois à l'arrière. Ce bien peu énergivore (PEB: D) se compose d'un chaleureux séjour avec poêle à bois ouvert sur une salle à manger et un espace cosy, une cuisine meublée à moderniser, ainsi que 2 chambres. A l'étage, vous trouverez 2 belles chambres ainsi qu'une salle de douche récente. Ce bien offre également un sous-sol avec caves et garage pour une voiture et une chaufferie. Située dans un quartier très calme, proche des commerces, écoles et des grands axes. Coup de cœur assuré ! Faire Offre àpd 390.000 euros ! Plus de détails et plans sur www.unpourcentimmo.be





Surface habitable	150 m²	Surface terrain	1019 m²	nombre salle de bains	1
nombre de chambres	4	nombre de façades	4	garage	oui
jardin	oui	parking	oui	terrasse	oui
Terrasse 1 surface (m²)	45 m²	Étages nombre	1		





unpourcentimmo
www.unpourcentimmo.be

T 0485 110 110 • info@unpourcentimmo.be
Rue clouteuse Pierre 3 • 1350 Jauche



PEB D

E Spec: 328 KWh/m² E Totale: 56745 kWh/an

Code unique: 20260626024157

votre contact
Mattart Vincent

Portable: 0485/110110 • info@unpourcentimmo.be
Rue clouteuse Pierre 3 • 1350 Jauche

Financier

Sous régime TVA	non	Habité	non	PEB classe	D
PEB E spec	328	PEB E totale (Kwh/an)	56745	PEB code unique	20260626024157
PEB datetime	26/06/2036	PEB datetime	26/06/2026	Cadastre section	C441G
Cadastre surf. (ha/a/ca)	1019	Revenu cadastral	1301 €	Destination bâtiment type	privé - unifamilial
Servitude	non	Certificat d'électricité oui/non	oui, non conforme		

Intérieur

Garage surface (m²)	22 m²	Salle de bains surface (m²)	5 m²	Toilettes nombre	2
Room 1	13 m²	Room 2	19 m²	Room 3	16 m²
Chambre 4 surface (m²)	10 m²	salle de séjour	22 m²	Salle à manger surface (m²)	9 m²
Cuisine surface (m²)	8 m²	Chauffage marque	Chaudière à pellets de 2013	Salle de bains détails	Salle de douche avec douche italienne, meuble avec lavabo et wc
Cuisine (suite) détails	Cuisine meublée et semi-équipée avec coin à la terrasse	Cuisine	semi-équipée	Ascenseur	non
		Double vitrage	oui	Chauffage	pellets
		Salle de bains	douche	Panneaux solaires détails	16 panneaux photovoltaïques
Châssis type	bois	Panneaux solaires	oui	Panneaux solaires type	photovoltaïque
Type de toit type		Garage détails	Garage pour 1 voiture en sous-sol	Type de construction type	traditionnel
Parking détails		Année de construction année	1964	Parking nombre	1
Salon relax	oui	Salon relax surface (m²)	16 m²	Garage nombre	1
Télévision	oui	Salle de séjour détails	Spacieux et lumineux séjour agrémenté d'un feu à bois	Téléphone	oui
				Salle à manger détails	Lumineuse salle à manger ouverte sur un espace cosy
Bureau détails	Bureau ou chambre au rez-de-chaussée	Caves	oui	Feu ouvert	oui
		Feu ouvert détails	feu à bois	Façade type	brique

Extérieur

Terrasse 1 orientation	nord-ouest	Jardin détails	Agréable jardin avec vaste terrasse et passage latéral	Piscine	non
				Électricité	oui

Sol & Communication

Environment 1	calme	Environment 1	campagne	Orientation du terrain jardin	nord ouest
Environment 1	boisé	Environs - ville	oui	Environs - ville distance (m)	500 m
Environs - gare détails	Gare des trains de Pécrot	Environs - transports en commun détails	Accessible à pied	Environs - écoles détails	Ecole fondamentale
Environs - autoroute détails	Grands axes et autoroutes	Environs - magasins	oui	Environs - magasins distance (m)	400 m
		Environs - écoles	oui	Environs - écoles distance (m)	500 m
		Environs - transports en commun	oui	Transport en commun	430 m
Environs - autoroute	oui	Environs - autoroute distance (m)	6500 m	Environs - gare	oui
				Environs - gare distance (m)	4000 m

T 0485 110 110 • info@unpourcentimmo.be
Rue clouteuse Pierre 3 • 1350 Jauche